

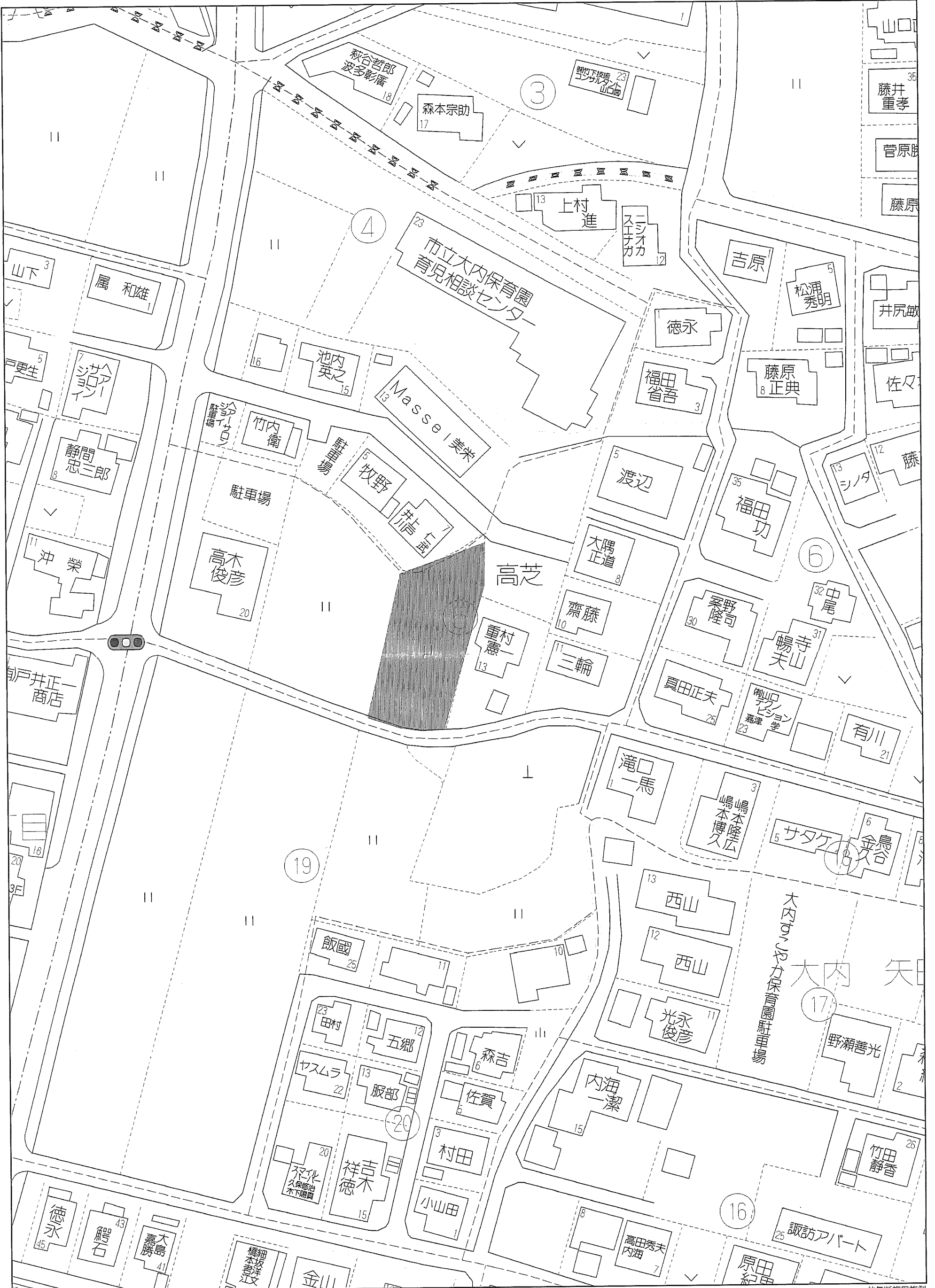
山口市大内矢田北三丁目(2区画)

物件概要

- 所在地:山口市大内矢田北3丁目796-13
 - 地目:宅地
 - 用途地域:第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率:60%
 - 容積率:200%
 - 設備:(浄化槽設置要)・上水・中国電力・都市ガス
 - 取引形態:売主
 - 手数料 なし
- ※別途公衆用道路の持分あり(796番14、796番1(二分の一))

	面積	価格
宅地	239.79㎡(72.53坪)	6,980,000円

成泰不動産 株式会社
山口市小郡下郷323番地16
TEL 083-972-2255
FAX083-972-2239



30 m

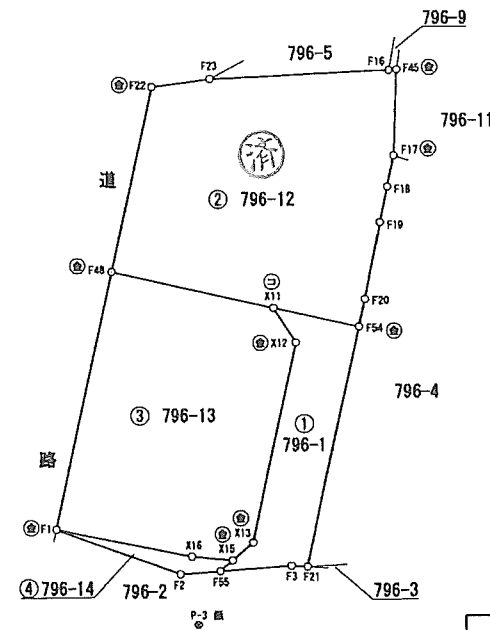
地番	796-1 796-12~-14	土地積測	土地所在図 1/2
土地の所在	山口市大内矢田北三丁目		

地番 ① 796-1				
NO	X	Y	辺長	杭種
X11	-204227.173	-61178.230	2.838	コンクリート杭 (※)
X12	-204229.579	-61176.724	14.087	金属標 (※)
X13	-204243.327	-61179.798	1.863	金属標 (※)
X15	-204244.543	-61181.209	1.138	金属標 (※)
F55	-204245.280	-61182.076	4.914	
F3	-204244.926	-61177.175	1.100	
F21	-204244.998	-61176.077	16.883	
F54	-204228.522	-61172.390	5.994	金属標 (※)
合計	-146.139955			
1/2	73.0699775			
地積	73.06 m ²			
坪数	22.10 坪			

地番 ② 796-12				
NO	X	Y	辺長	杭種
F22	-204211.907	-61186.477	13.040	金属標 (※)
F48	-204224.616	-61189.396	11.455	金属標 (※)
X11	-204227.173	-61178.230	5.994	コンクリート杭 (※)
F54	-204228.522	-61172.390	1.949	金属標 (※)
F20	-204226.620	-61171.964	5.404	
F19	-204221.320	-61170.909	2.500	
F18	-204218.877	-61170.377	2.200	
F17	-204216.728	-61169.908	5.922	金属標 (※)
F45	-204210.813	-61169.615	0.542	金属標 (※)
F16	-204210.836	-61170.157	12.285	
F23	-204211.368	-61182.430	4.083	
合計	-538.707016			
1/2	269.3535080			
地積	269.35 m ²			
坪数	81.47 坪			

$$\text{面積} S = \sum_{i=1}^n (X_{i+1} + X_i) \times (Y_{i+1} - Y_i) \div 2$$

(※) ... 永続性のある境界標



境界点		境界標の種類
既設	新設	
金	⊙	金属標
銀	⊙	金属銀
コ	⊙	コンクリート杭
プ	⊙	プラスチック杭
割	⊙	割印
ベ	⊙	ベッキ
石	⊙	石杭
木	⊙	木杭

作成者	山口市維新公園五丁目4番5号	縮尺	1/500	申請人	成泰不動産株式会社	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 藤原 淑雄 (平成31年 1月 28日作成)						

地番	796-1 796-12~-14	土地所在図	2/2
土地の所在	山口市大内矢田北三丁目		

地番 ③ 796-13				
NO	X	Y	辺長	杭種
F48	-204224.616	-61189.396	18.174	金属標 (永)
F1	-204242.329	-61193.465	9.613	金属標 (永)
X16	-204244.269	-61184.050	2.854	
X15	-204244.543	-61181.209	1.863	金属標 (永)
X13	-204243.327	-61179.798	14.087	金属標 (永)
X12	-204229.579	-61176.724	2.838	金属標 (永)
X11	-204227.173	-61178.230	11.455	コンクリート杭 (永)
合計	-479.588985			
1/2	239.7944925			
地積	239.79 m ²			
坪数	72.53 坪			

測地系	引照点	名称	X座標	Y座標
世界	P-3	金属標 (登記引照点)	-204248.951	-61183.649
	P-5	金属標 (登記引照点)	-204188.834	-61164.790
	30B90	金属標 (街区多角点)	-204102.798	-61217.070
	4A671	金属標 (街区補助点)	-204229.924	-61241.822

地番 ④ 796-14				
NO	X	Y	辺長	杭種
F1	-204242.329	-61193.465	9.191	金属標 (永)
F2	-204245.479	-61184.831	2.762	
F55	-204245.280	-61182.076	1.138	
X15	-204244.543	-61181.209	2.854	金属標 (永)
X16	-204244.269	-61184.050	9.613	
合計	-18.416796			
1/2	9.2083980			
地積	9.20 m ²			
坪数	2.78 坪			

$$\text{面積 } S = \sum_{i=1}^n (X_{i+1} + X_i) \times (Y_{i+1} - Y_i) \div 2$$

(永)・・・永続性のある境界標識

総合計面積 591.42 m²

地番	面積
① 796-1	73.06 m ²
② 796-12	269.35 m ²
③ 796-13	239.79 m ²
④ 796-14	9.20 m ²

測量年月日	平成31年 1月25日
座標系	Ⅲ 系

作成者	山口市維新公園五丁目4番5号 土地家屋調査士 藤原淑雄 (平成31年 1月 28日作成)	縮尺	1/	申請人	成泰不動産株式会社	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------	----	----