

小郡下郷 売地

物件概要

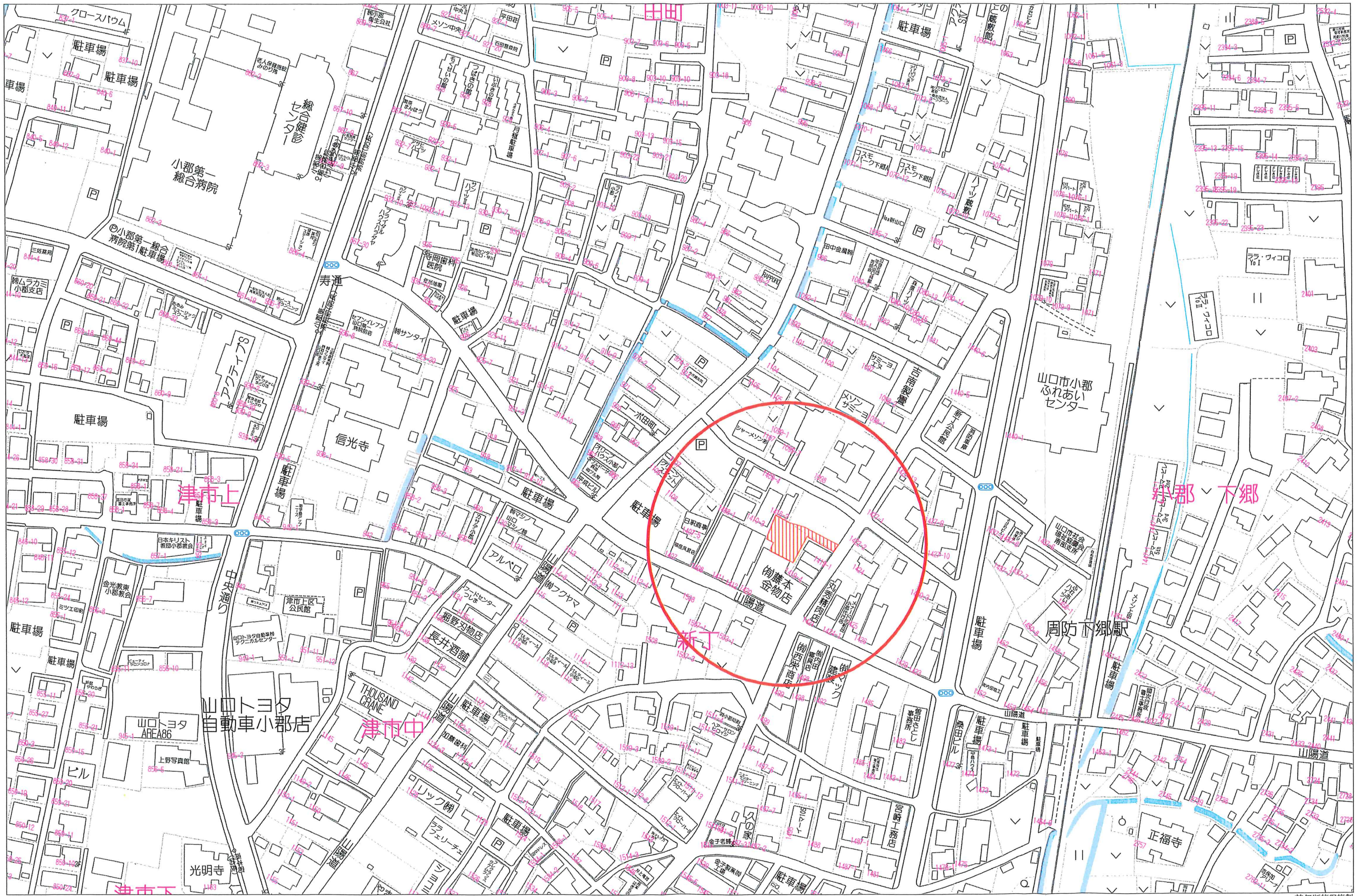
- 所在地: 山口市小郡下郷1413-2, 1414-2, 1415-2, 1416-1
- 地目: 宅地
- 用途地域: 近隣商業地域
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 300%
- 設備: 上下水道・中国電力
- 取引形態: 仲介
- 手数料 3%+6万

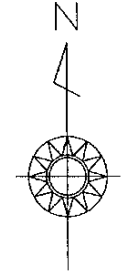
土地価格	345.06㎡(104.38坪)	15,400,000円
------	------------------	-------------

成泰不動産 株式会社

TEL 083-972-2255

FAX 083-972-2239



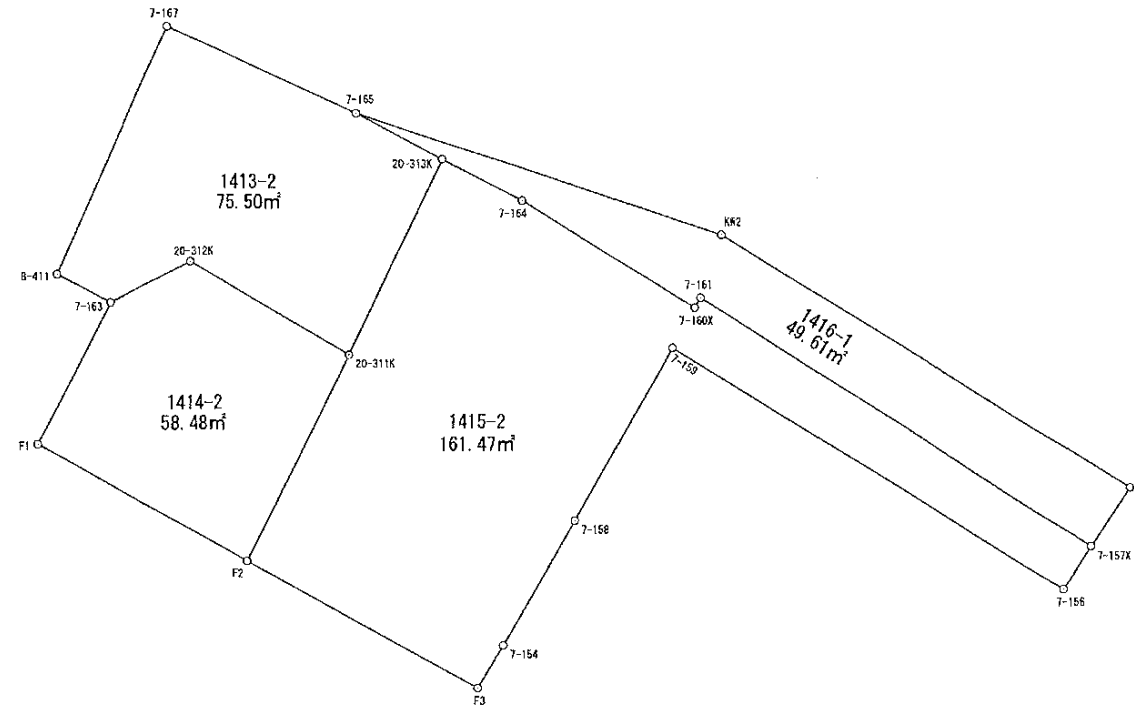


地番 1413-2			
NO	X	Y	辺長
7-165	-210343.943	-70732.569	3.200
20-313K	-210345.431	-70729.736	7.112
20-311K	-210351.821	-70732.858	6.116
20-312K	-210348.751	-70738.148	2.987
7-163	-210350.097	-70740.814	2.017
8-411	-210349.176	-70742.608	8.921
7-167	-210341.076	-70738.870	6.923
合計		151.007917	
1/2		75.50	
地積		75.50 m ²	
坪数		22.83 坪	

地番 1414-2			
NO	X	Y	辺長
20-312K	-210348.751	-70738.148	2.987
7-163	-210350.097	-70740.814	5.265
F1	-210354.746	-70743.263	7.970
F2	-210358.594	-70736.284	7.590
20-311K	-210351.821	-70732.858	6.116
合計		-116.966495	
1/2		58.48	
地積		58.48 m ²	
坪数		17.69 坪	

地番 1415-2			
NO	X	Y	辺長
20-313K	-210345.431	-70729.736	7.112
20-311K	-210351.821	-70732.858	7.590
F2	-210358.594	-70736.284	8.684
F3	-210362.787	-70728.679	1.638
7-154	-210361.379	-70727.842	4.759
7-158	-210357.287	-70725.412	6.545
7-159	-210351.626	-70722.127	15.181
7-156	-210359.563	-70709.186	1.679
7-157X	-210358.154	-70708.272	15.276
7-161	-210349.991	-70721.184	0.379
7-160X	-210350.314	-70721.383	6.743
7-164	-210346.797	-70727.136	2.937
合計		-322.953367	
1/2		161.47	
地積		161.47 m ²	
坪数		48.84 坪	

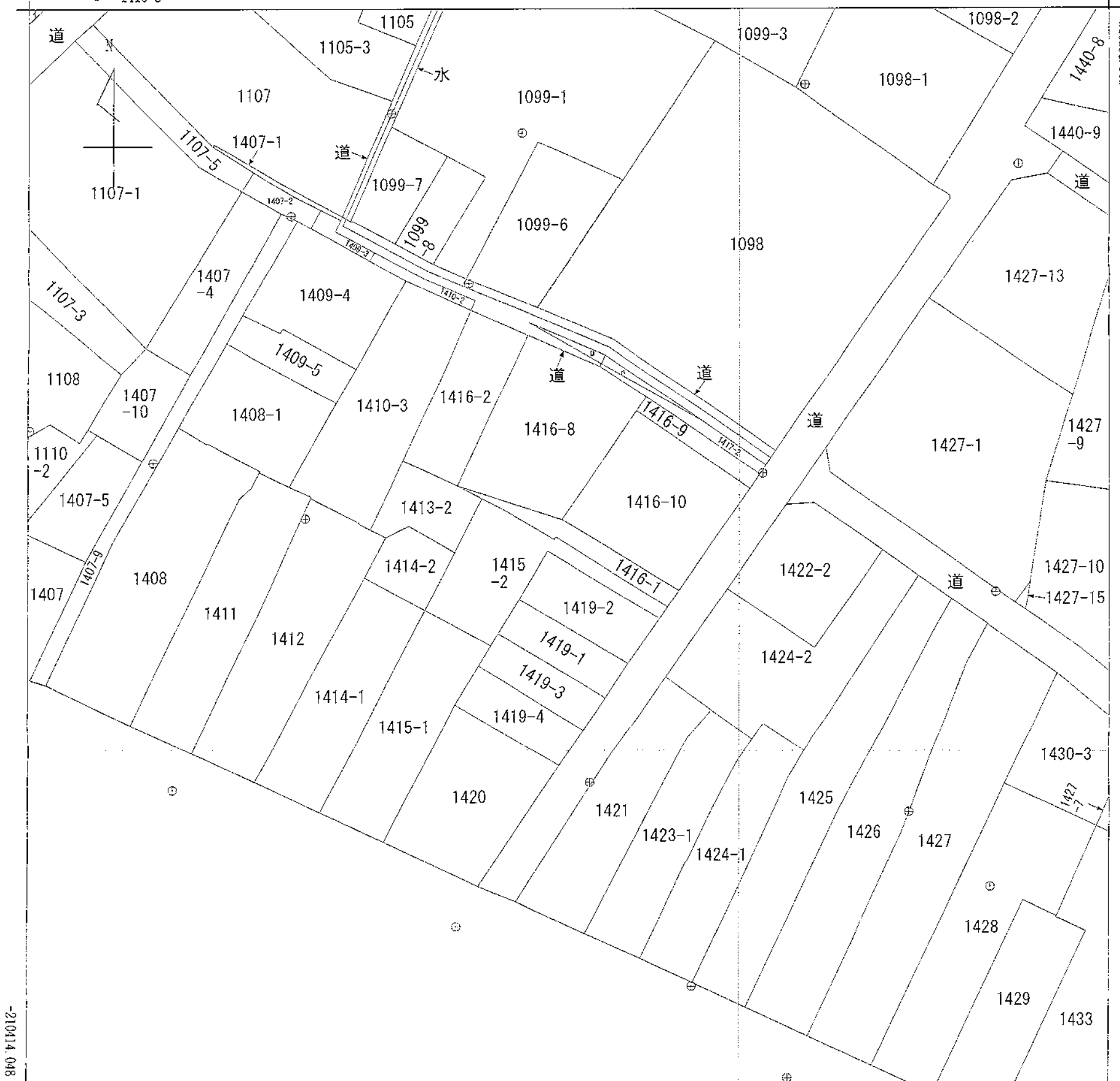
地番 1416-1			
NO	X	Y	辺長
7-165	-210343.943	-70732.569	3.200
20-313K	-210345.431	-70729.736	2.937
7-164	-210346.797	-70727.136	6.743
7-160X	-210350.314	-70721.383	0.379
7-161	-210349.991	-70721.184	15.276
7-157X	-210358.154	-70708.272	2.334
KW1	-210356.224	-70706.960	15.873
KW2	-210347.925	-70720.491	12.717
合計		-99.239973	
1/2		49.61	
地積		49.61 m ²	
坪数		15.00 坪	



地番区域	山口市小郡下郷字東蔵敷吉
図面番号	1
図名	地積測量図
縮尺	S=1:250
立会年月日	令和 5年 9月 5日
原図作成年月日	令和 5年 10月 10日
作製者職名	土地家屋調査士 藤原 淑雄

972 1417-1
3 1416-3

(座標値種別：測量成果) -70657.265



-70782.265 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出

小郡下郷

請求部	所在	山口市小郡下郷字東蔵敷壱				地番	1416番1
出力	1/500	精度分	甲三	座標系	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)
縮尺				番号又記号		種類	地籍図
作成年月日	令和3年6月		備付年月日(原図)	令和4年9月29日		補事項	