

大内矢田北三丁目

物件概要

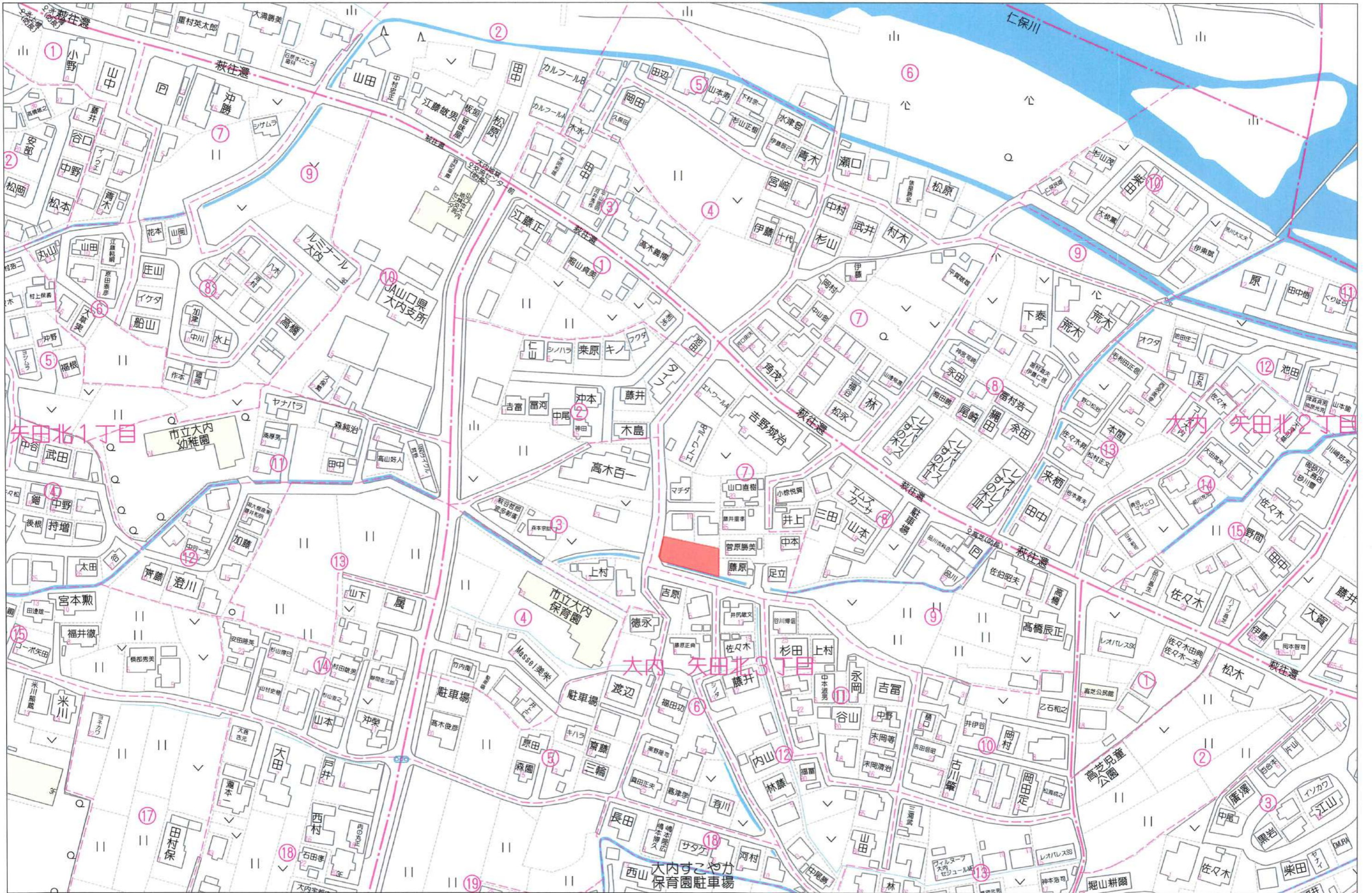
- 所在地:山口市大内矢田北三丁目287番5
- 地目:宅地
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 設備:上下水道・中国電力
- 取引形態:売主

土地価格	410.47m ² (124.16坪)	12,400,000円
------	--------------------------------	-------------

成泰不動産 株式会社

TEL 083-972-2255

FAX 083-972-2239



矢田北1丁目

大内 矢田北2丁目

大内 矢田北3丁目

大内すこやか保育園
大内すこやか保育園駐車場

80m

1:1752

地番	287-5-21	土地積測量図
土地の所在	山口市大内矢田北三丁目	

地番 ① 287-5				
NO	X	Y	辺長	杭種
F204	-204115.522	-61114.266	8.908	
F203	-204124.195	-61116.298	3.600	
F202	-204127.298	-61114.473	15.238	
F201	-204131.451	-61099.812	12.797	
F213	-204134.927	-61087.496	2.159	
F200	-204135.447	-61085.401	11.002	金属標 (永)
X8	-204124.449	-61085.120	2.786	金属標 (永)
F217	-204121.664	-61085.030	23.131	
F216	-204115.360	-61107.285	6.983	
合計			-820.958432	
1/2			410.4792160	
地積			410.47 m ²	
坪数			124.16 坪	

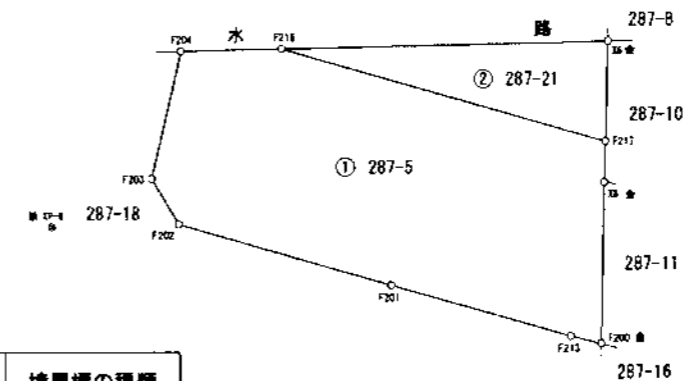
地番 ② 287-21				
NO	X	Y	辺長	杭種
F216	-204115.360	-61107.285	23.131	
F217	-204121.664	-61085.030	6.829	
X6	-204114.839	-61084.809	22.482	金属標 (永)
合計			-153.283559	
1/2			76.6417795	
地積			76.64 m ²	
坪数			23.18 坪	

面積 $S = \sum_{i=1}^n (X_{i+1} + X_i) \times (Y_{i+1} - Y_i) \div 2$
 (永)・・・永続性のある境界標識

総合計面積	487.12 m ²
-------	-----------------------

地番	面積	測量年月日	令和3年11月5日
①287-5	410.47 m ²	座標系	Ⅲ系
②287-21	76.64 m ²		

測地系	引照点	名称	X座標	Y座標
世界	XP-7	金属標(登記引照点)	-204081.575	-61113.229
	XP-8	金属標(登記引照点)	-204127.472	-61123.219
	30B80	金属標(街区角点)	-204012.275	-61085.217
	4A888	金属標(街区角点)	-204080.182	-61119.152



筆界点		境界標の種類
既設	新設	
★	◎	金属標
▲	◎	金属標
□	◎	コンクリート杭
▽	◎	プラスチック杭
△	◎	刺印
◇	◎	ペンキ
○	◎	石杭
×	◎	木杭

作成者	山口市緑新公園五丁目3番5号 土地家屋調査士 藤原 淑 雄	縮尺	1/500	申請人	高木 あつ子	縮尺	1/500
令和3年12月3日作成)							