

# 宮野下

## 物件概要

- 所在地: 山口市宮野下
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 40%
- 容積率: 60%
- 設備: 上水道・中国電力・都市ガス
- 取引形態: 売主
- 手数料 なし
- 下水道受益者負担金 360円/m<sup>2</sup>
- 開発許可 開第52号 令和3年8月31日

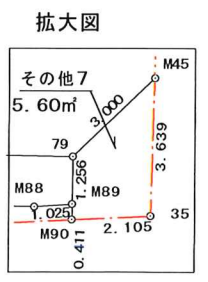
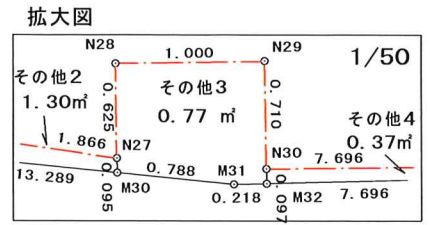
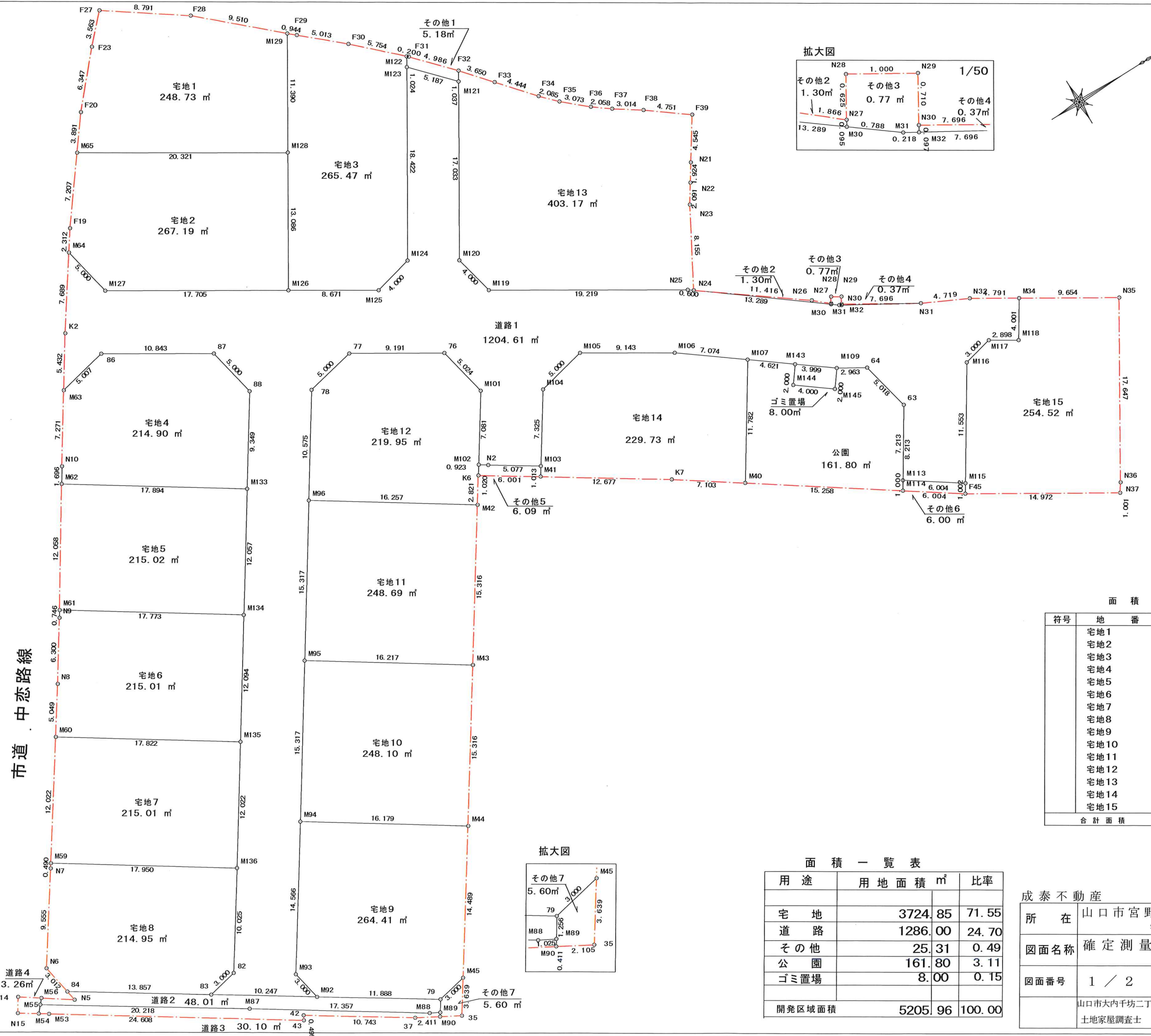
※ 電柱の位置は売主の決めた位置に従っていただきます。

	面積	価格
4号地	214.99 m <sup>2</sup>	7,300,000 円
5号地	215.02 m <sup>2</sup>	7,600,000 円
6号地	215.01 m <sup>2</sup>	7,600,000 円

成泰不動産 株式会社

TEL 083-972-2255

FAX 083-972-2239



面積一覧表

符号	地番	用地面積
	宅地1	248.73
	宅地2	267.19
	宅地3	265.47
	宅地4	214.90
	宅地5	215.02
	宅地6	215.01
	宅地7	215.01
	宅地8	214.95
	宅地9	264.41
	宅地10	248.10
	宅地11	248.69
	宅地12	219.95
	宅地13	403.17
	宅地14	229.73
	宅地15	254.52
合計面積		3724.85

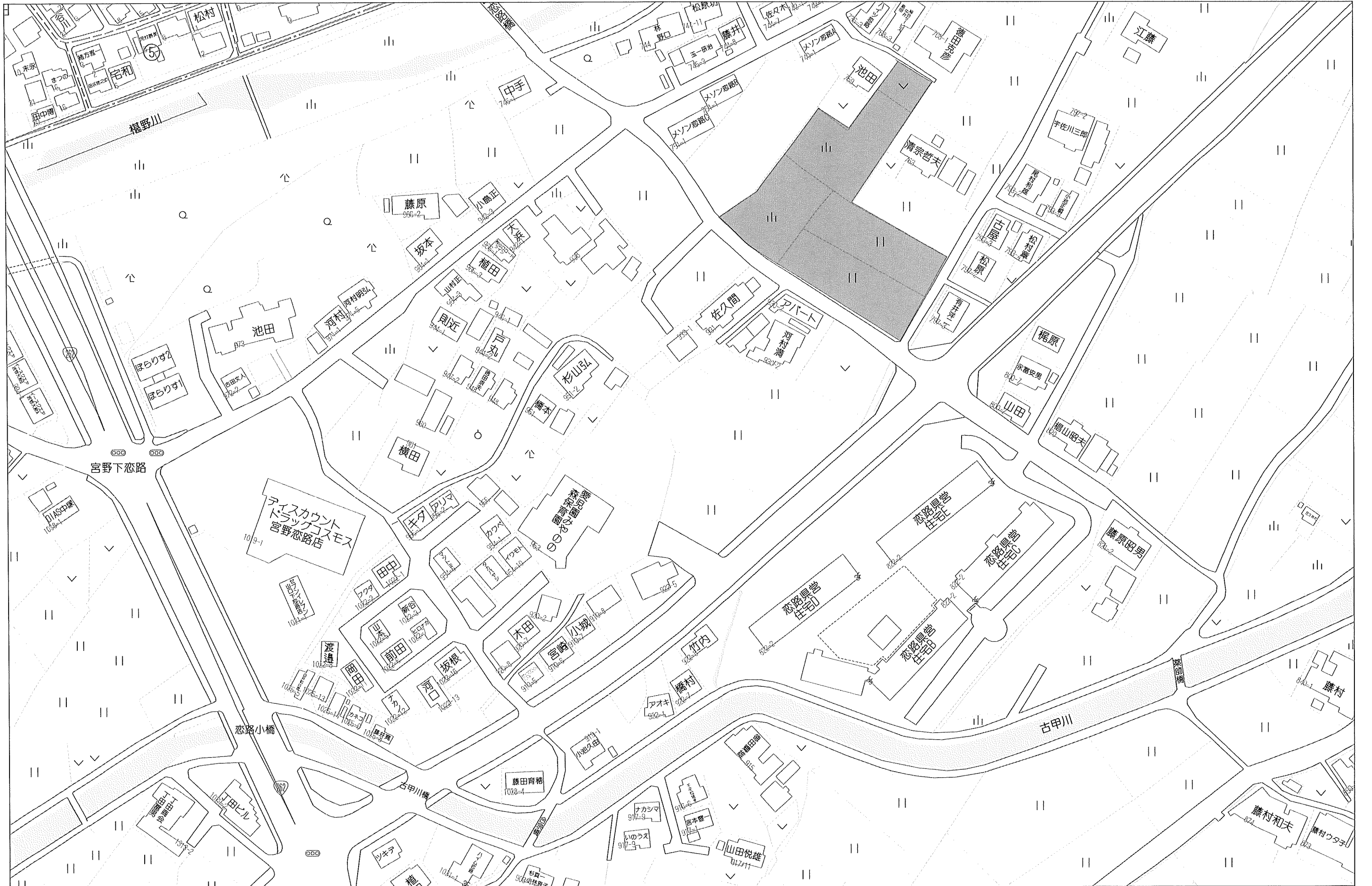
面積一覧表

用途	用地面積 m <sup>2</sup>	比率
宅地	3724.85	71.55
道路	1286.00	24.70
その他	25.31	0.49
公園	161.80	3.11
ゴミ置場	8.00	0.15
開発区域面積	5205.96	100.00

成泰不動産

所在	山口市宮野下 字長通 753-1他		
図面名称	確定測量図 土地利用求積図		
図面番号	1 / 2	A	縮尺 1/350
開発区域面積	山口市大内千坊二丁目16番20号 土地家屋調査士 青木正治		





80m

1:1506